

CAMARA MUNICIPAL DE TUPÃ

ENDEREÇO			CADASTRO	MATRÍCULA	CEP
PRAÇA DA BANDEIRA, 222			CAD. MUN. 00169900	15.557	17600380
CIDADE			BAIRRO		
TUPÃ			CENTRO		

$$BDI = \{ [(1 + AC + CF + S + MI) / (1 - TM - TE - TF - MBC - G)] - 1 \} \times 100$$

		FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI		PERCENTUAL
COMPONENTES DO BDI		MÉDIA INF.	MÉDIA SUP.	
Administração Central		0,90%	1,10%	1,00%
Seguro e Garantia		0,81%	0,99%	0,90%
Risco		0,90%	1,10%	1,00%
Despesas Financeiras		1,17%	1,43%	1,30%
Lucro		4,50%	5,50%	5,00%
I1: PIS e COFINS		3,29%	4,02%	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação		2,25%	2,75%	2,50%
I3: Cont. Prev s/Rec.Bruta (Lei		0,00%	0,00%	0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 -		0,00%	0,00%	0,00%
BDI RESULTANTE		13,82%	16,89%	15,35%



Conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a no mínimo 50% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 5%
Esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada
percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.

TUPÃ, 03 DE NOVEMBRO DE 2025

LD

Local e data

Responsável Técnico - Arquitetura/Engenharia
Alessandro Rondanim Berthonzini
Cau A106532-7
CPF: 27396595800
CNPJ: 42024144-0001/28

