



Câmara Municipal  
Tupã/SP

## AMPLIAÇÃO DE PREDIO PÚBLICO

CÂMARA MUNICIPAL DE TUPÃ

ALESSANDRO RONDANIM  
Cau A106532-7



Arquitetura & Construção

Enderéss: Rua Chernes, n. 1.358 - Centro - Tupã/SP - CEP 17.600-000  
Fone: (14) 99755-3940 - Email: artbarqueto@gmail.com

### PROPOSTA

1.01 Proponente <b>CAMARA MUNICIPAL DE TUPÃ</b>	1.02 CNPJ Prop. <b>51.507.085/0001-30</b>	1.03 Telefone Prop. <b>14 99755-3940</b>	1.04 Responsável Técnico - RT <b>ALESSANDRO RONDANIM BERTHONZINI</b>	1.05 N°CAU/CREA <b>A106532-7</b>	1.06 U <b>SP</b>	1.07 CPF RT <b>27.396.595.800</b>	1.08 Telefone RT <b>14 99755-3940</b>		
Identificação do imóvel proposto									
1.02 Endereço (exatamente como consta na matrícula do imóvel) <b>PRAÇA DA BANDEIRA, 222</b>				1.03 Complemento <b>CAD. MUN. 00169900</b>	1.04 CEP <b>17600380</b>	1.05 Bairro <b>CENTRO</b>			
1.12 Município <b>TUPÃ</b>	1.12 UF <b>SP</b>	1.13 Tipo do imóvel proposto	1.15   Casa <b>CASA</b>	1.16   Apartamento <b>APARTAMENTO</b>	1.17   Outro, especificar: <b>PÚBLICO</b>				
1.18 Uso do imóvel proposto	1.19 Terreno: valor médio <b>700.000,00</b>	1.20 Matrícula <b>15.557</b>	1.21 Ofício <b>1</b>	1.22 Comarca <b>TUPÃ</b>	1.23 UF <b>SP</b>				
1.24 <input type="checkbox"/> Residencial	1.25 <input type="checkbox"/> Comercial	1.26 Misto	Latitude						
1.3 Coordenadas Geográficas		1.31 0 <b>21</b>	1.32 1 <b>56</b>	1.33 11 <b>00</b>	1.34 Rumo <b>S</b>	1.35 0 <b>50</b>	1.36 1 <b>30</b>	1.37 11 <b>40</b>	Longitude
									Rumo <b>W</b>

### DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação Básica		atende		
22.01 Certidão do imóvel expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis				
Documentação para Aquisição de Terreno e Construção				
22.02 No caso de aquisição de terreno, opção de compra e venda:	<input type="checkbox"/> não	Valor proposto: R\$ 0,00	Área: 0,00 m <sup>2</sup>	Valor unitário: 0,00
Documentação para Construção/Conclusão/Reforma/Ampliação				
22.03 Objeto	Status			
22.03.01 Projeto de arquitetura	<input type="checkbox"/> aprovado	O projeto arquitetônico aprovado pelos órgãos competentes é exigível para a liberação da primeira parcela.		
22.03.02 Alvará/licença de obra*	<input type="checkbox"/> válido	Data de validade: INDETERMINADO		
* poderá ser apresentada até a primeira liberação				
22.09 Itens Declarados pelo Responsável Técnico				
22.09.01 Tipo de fundação compatível com as características do solo e da edificação.		atende		
22.09.02 Impermeabilização da fundação, de alicerces, baldrames e radiers, em todas as faces que tenham contato com o solo, para evitar a ocorrência de umidade ascendente.		atende		
22.09.03 Impermeabilização das 3 primeiras fiadas de alvenaria, para evitar a ocorrência de umidade ascendente.		atende		
22.09.04 Impermeabilização de áreas úmidas (banheiros, cozinhas, sacadas, lavanderia).		atende		
22.09.05 Não utilização de alvenaria de vedação com função estrutural.		atende		
22.09.06 Cinta de amarração em concreto armado sobre todas as paredes portantes.		atende		
22.09.07 Vergas em todas as portas e janelas, com apoio de no mínimo de 20 cm; contravergas em todas as janelas com vãos acima de 1,00 m.		atende		
22.09.08 Tratamento contra cupim em todo tipo de madeira aplicada na estrutura da cobertura e das esquadrias (folhas, caixilhos, marcos, contra-marcos e alizares).		não atende		
22.09.09 Uso de materiais de construção conforme as normas técnicas brasileiras, em especial as constantes no PBQP-H.		atende		

## ANOTAÇÕES/RELATÓRIOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART/RRT

Documentação para Construção/Conclusão/Reforma/Ampliação

14.01	ART/RRT	Status	Nº *	Responsável técnico - RT	CPF	CAU/CREA		
						Conselho	UF	Registro nº
14.01.01	Projeto Arquitetônico	atendido	16143895	ALESSANDRO RONDANIM BERTHONZINIO	27.396.595.800	CAU	SP	A106532-7
14.01.02	Projeto Estrutural	atendido	16143711	ALESSANDRO RONDANIM BERTHONZINIO	27.396.595.800	CAU	SP	A106532-7
14.01.03	Projeto Elétrico	atendido	16143711	ALESSANDRO RONDANIM BERTHONZINIO	27.396.595.800	CAU	SP	A106532-7
14.01.04	Projeto Outras Estruturas	atendido	16143711	ALESSANDRO RONDANIM BERTHONZINIO	27.396.595.800	CAU	SP	A106532-7
14.01.06	Projetos Complementares (opcionais)	não é o caso						
14.01.07	Execução							
14.01.08	Empresa Executora/Construtora				14.01.09   CNPJ Empresa			

\* se um mesmo RT for o responsável por mais de um serviço, é possível recolher uma única ART/RRT para o conjunto de serviços, desde que todos os serviços estejam devidamente registrados no documento; neste caso, repetir todos os dados para todos os serviços sob sua responsabilidade

## OBRA

## Informações da obra

10.01	Sistema construtivo	10.01.01	<input type="checkbox"/> Convencional	10.01.02	<input type="checkbox"/> Não-convencional*			
10.02	Padrão de acabamento	10.02.01	<input type="checkbox"/> Alto x	10.02.02	<input type="checkbox"/> Normal	10.02.03	<input type="checkbox"/> Baixo	10.02.04
10.03	Regime de construção							
10.03.01	<input type="checkbox"/> Administração direta	10.03.02	<input type="checkbox"/> Empreitada:					

## SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL 1

## Quadro de áreas

10.04.01	Público	88,80	REFERÊNCIA	PCI.817.01 - CUSTO DE COMPOSIÇÕES - SINTÉTICO	DATA DE EMISSÃO: 14/10/2025 13:43:15		
10.04.02	Comercial			ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA:	DATA REFERÊNCIA TÉCNICA: 10/2025		
10.04.03	Total a construir	88,80		Encargos sociais SEM desoneração: Horista: 115,48% Mensalista: 71,54%   Mês de Referência: 09/2025			

## VALORES/CUSTOS

Os serviços já executados também deverão ser incluídos no orçamento.

O orçamento obrigatoriamente deverá contemplar os itens que atendam às condições mínimas obrigatórias para aceitação do imóvel como garantia.

Item	Serviços	Uni-dade	Quantidad e	Custo Unitário	Custo Total	Peso	Especificação - Descrição das características de materiais e serviços, constando o padrão de acabamento/linha do produto e local onde serão empregados
17.01	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS			6.754,90	3,72	<b>MEMÓRIA DE CÁLCULO</b>	
5667	LIMPEZA MECANIZADA	H	20,00	29,00	580,00	8,6	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X2, POTÊNCIA LIQ. 79 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,20 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.570 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - MANUTENÇÃO. AF_06/2014
98519	LIMPEZA MANUAL	m2	110,00	5,20	572,00	8,5	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024
102360	RETIRADA DE MATERIAL COM MAQUINARIO PESADO	m3	30,00	28,76	862,80	12,8	RETIRADA DE MATERIAL DE 3ª CATEGORIA (APÓS ESCAVAÇÃO/DESMONTE) EM VALAS, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_03/2021
103689	PLACA DE OBRA	m2	10,00	474,01	4.740,10	70,2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS
17.02	INFRAESTRUTURA			31.143,63	17,13	<b>MEMÓRIA DE CÁLCULO</b>	
104740	REATERRO	m3	50,00	32,77	1.638,50	5,3	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023
105564	REATERRO E COMPACTAÇÃO DO SOLO	m3	50,00	6,71	335,50	1,1	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRA (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, EM CAMADAS COM ESPESSURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024
105130	EXECUÇÃO DE TAPUME	m	100,00	33,54	3.354,00	10,8	EXECUÇÃO DE PILARETES PARA TAPUMES E CONSTRUÇÕES TEMPORÁRIAS. AF_03/2024
99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DA OBRA	m	30,00	79,42	2.382,60	7,7	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024
101174	ESTACA-BROCA	m	50,00	95,51	4.775,50	15,3	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020
99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA	m	120,00	79,42	9.530,40	30,6	LOCACAO CONVENCIONAL OBRA, GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018

96555	CONCRETAGEM	m3	3,50	714,30	2.500,05	8,0	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024
95577	MONTAGEM DE ARMADURAS	KG	40,00	9,08	363,20	1,2	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF_09/2021_PS
103796	FABRICAÇÃO DE FORMAS	m2	6,00	62,48	374,88	1,2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BACIA DE DISSIPAÇÃO, EM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_08/2022
96555	CONCRETAGEM DE VIGAS E BLOCOS	m3	2,00	714,30	1.428,60	4,6	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024
101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO	m3	6,00	743,40	4.460,40	14,3	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERAMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020

17.03	SUPRAESTRUTURA				14.255,37	7,84	MEMÓRIA DE CÁLCULO
98562	IMPERMEABILIZAÇÃO-EMBASAMENTO	m2	20,00	57,71	1.154,20	8,1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023
89298	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	m2	3,35	91,64	306,99	2,2	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023
87395	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m3	2,00	3.393,30	6.786,60	47,6	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA CHAPISCO COLANTE, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 160 KG. AF_08/2019
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2;8	m3	2,00	545,32	1.090,64	7,7	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019
92411	MONTAGEM DE FORMAS	m2	14,00	183,21	2.564,94	18,0	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK=25 MPa, COM USO DE JERICAS EM CREMALHEIRA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022
104919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS	KG	200,00	11,76	2.352,00	16,5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024
X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,0	X
							0,0
17.04	COBERTURA				20.624,38	11,34	MEMÓRIA DE CÁLCULO
94213	TELHAMENTO	m2	90,00	68,12	6.130,80	29,7	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO içamento. AF_07/2019
92580	TRAMA DE AÇO	m2	90,00	49,89	4.490,10	21,8	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019
999	PERFIL 'U' - 75MM	KG	526,00	10,78	5.670,28	27,5	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40 MM (3,04 KG/M)
999	PERFIL 'U' 200MM	KG	120,00	11,35	1.362,00	6,6	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 3 MM, H = 200 MM, L = 50 MM (6,83 KG/M)
999	CANTONEIRA 1/8	KG	160,00	9,98	1.596,80	7,7	CANTONEIRA AÇO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"
999	CALHA METÁLICA	M	15,00	50,82	762,30	3,7	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50 CM
100327	RUFO METÁLICO	M	10,00	61,21	612,10	3,0	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50 CM
					0,00	0,0	
17.05	PSO				42.888,15	23,59	MEMÓRIA DE CÁLCULO
105562	COMPACTAÇÃO E NOVELAMENTO	m3	45,00	9,03	406,35	0,9	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CAMADA FINAL DE ATERRA (100% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, EM CAMADAS COM ESPESSURA DE 10 CM - EXCLUSIVA ESCAVACÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024
96617	LASTRO MAGRO	m2	100,00	20,63	2.063,00	4,8	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024
97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER	KG	200,00	17,65	3.530,00	8,2	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021
101090	PISO EM PEDRA NATURAL	m <sup>2</sup>	70,00	237,34	16.613,80	38,7	PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA SECA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, REJUNTADO COM CIMENTO COMUM. AF_05/2020
97102	REDIER	m <sup>2</sup>	100,00	202,75	20.275,00	47,3	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS METÁLICAS. AF_09/2021

X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,0	X
					0,0		
17.06	INSTALAÇÃO ELÉTRICA			3.927,19	2,16	MEMÓRIA DE CÁLCULO	
101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	UM	1,00	125,36	125,36	3,2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025
92027	INTERRUPTOR SIMPLES	UM	2,00	89,77	179,54	4,6	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023
92007	TOMADA BAIXA	UM	2,00	54,80	109,60	2,8	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023
98111	CAIXA DE INSPEÇÃO	UM	2,00	66,86	133,72	3,4	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020
104749	CONECTOR-	UM	2,00	25,39	50,78	1,3	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023
96985	HASTE DE ATERRAMENTO	UM	4,00	111,91	447,64	11,4	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023
104403	CONDULETES 32MM	M	30,00	38,55	1.156,50	29,4	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022
89866	JOELHO 32MM	UM	20,00	12,26	245,20	6,2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022
100556	CAIXA DE PASSAGEM	UM	1,00	34,45	34,45	0,9	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025
103785	LUMINÁRIAS	UM	7,00	41,81	292,67	7,5	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024
91927	CABO FLEX 2,5MM	M	250,00	5,69	1.422,50	36,2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023
91928	CABO FLEX 4,0MM	M	150,00	9,73	1.459,50	37,2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023
93660	DISJUNTORES	UM	4,00	53,23	212,92	5,4	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025
93663	DISJUNTORES	UM	2,00	53,23	106,46	2,7	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025
93661	DISJUNTORES	UM	2,00	53,23	106,46	2,7	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025
96973	CORDOALHA COBRE NU	M	4,00	81,67	326,68	8,3	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM <sup>2</sup> , NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023

X	X	UM			0,00	0,0	
17.07	FORRO DRY HALL				7.084,88	3,90	<b>MEMÓRIA DE CÁLCULO</b>
					0,00	0,0	
96110	FORRO - GESSO	m <sup>2</sup>	88,00	80,51	7.084,88	100,0	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS
17.08	GRADIL				37.196,88	20,46	<b>MEMÓRIA DE CÁLCULO</b>
37563	PORTÃO BASCULANTE	m2	17,13	777,43	13.317,38	35,8	PORTÃO BASCULANTE COM METALÃO 50X50 VAZADO A CADA 8 CM.
999	METALÃO 50X50 -	m2	800,00	19,28	15.424,00	41,5	GRADIL EM METALÃO 50X50 1,5MM
X	METALÃO 70X70	m <sup>2</sup>	150,00	56,37	8.455,50	22,7	REQADRO METALÃO 70X70 2MM

17.09	PINTURA				15.918,77	8,76	MEMÓRIA DE CÁLCULO
100734	PINTURA ACRÍLICA	m <sup>2</sup>	100,00	20,25	2.025,00	12,7	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020
100762	PINTURA ACABAMENTO	m <sup>2</sup>	73,50	62,99	4.629,77	29,1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020
100757	PINTURA ESMALTE	m <sup>2</sup>	100,00	61,69	6.169,00	38,8	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE
100722	PROTEÇÃO	m <sup>2</sup>	100,00	30,95	3.095,00	19,4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020
		m <sup>2</sup>			0,00	0,0	
17.10	LIMPEZA DA OBRA				280,00	0,15	MEMÓRIA DE CÁLCULO
99814	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m <sup>2</sup>	100,00	2,80	280,00	100,0	LIMPEZA DE PISO

17.19	COMPLEMENTOS				1.744,39	0,96	MEMÓRIA DE CÁLCULO
99803	Calafetes	vb	658,26	2,65	1.744,39	100,0	ARREMATES E CALAFETES DIVERSOS
17.20	OUTROS SERVIÇOS				0,00	0,00	Descrever.
17.20.01	TAXAS E DESPESAS COM HABITE-SE E OUTROS	VB	0,00	0,00	0,00	0,0	NÃO CONTEMPLADA NESTE ORÇAMENTO
17.21	CUSTO DIRETO TOTAL				181.818,53	100,00	Custo/m <sup>2</sup> [R\$]
17.22	CUSTO TOTAL (CUSTO DIRETO TOTAL + BDI)				209.727,68		
17.21.03	HABITAÇÃO				209.727,68	100,00	
17.21.04	COMERCIAL				0,00	0,00	

## CRONOGRAMAS

18	Prazo previsto para execução	4	meses	18	Data prevista de término	MARÇO DE 2026				18	Nº de vistorias/parcelas previstas	4							
Item	Serviço	Custo Total (inclui BDI)		Executado	Parcela-01	Parcela-02		Parcela-03		Parcela-04	Parcela-05		Parcela-06		Parcela-07		Parcela-08		
		R\$	%			Sp*	Ac*	Sp*	Ac*		Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	
18.01	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	6.754,90	3,72		100,0	100,00		100,0		100,0		100,0							
18.02	INFRAESTRUTURA	31.143,63	17,13		20,0	20,00	80,0	100,0		0,0	100,0		100,0		100,0		100,0		
18.03	SUPRAESTRUTURA	14.255,37	7,84		50,0	50,00	50,0	100,0		0,0	100,0		100,0		100,0		100,0		
18.04	COBERTURA	20.624,38	11,34				100,0	100,0		0,0	100,0		100,0		100,0		100,0		
18.05	PSO	42.888,15	23,59				20,0	20,0	80,0	100,0		100,0		100,0		100,0		100,0	
18.06	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	3.927,19	2,16				50,0	50,0	50,0	100,0		100,0		100,0		100,0		100,0	
18.07	FORRO DRY HALL	7.084,88	3,90						100,0	100,0		0,0	100,0		100,0		100,0		
18.08	GRADIL	37.196,88	20,46		0,0				100,0	100,0		100,0		100,0		100,0		100,0	
18.09	PINTURA	15.918,77	8,76						0,0		100,0	100,0		100,0		100,0		100,0	
18.10	LIMPEZA DA OBRA	280,00	0,15						0,0		100,0	100,0		100,0		100,0		100,0	
18.11													0,0		0,0				
18.12													0,0		0,0		0,0		
18.13													0,0		0,0		0,0		
18.14													0,0		0,0		0,0		
18.15													0,0		0,0		0,0		
18.16													0,0		0,0		0,0		
18.17													0,0		0,0		0,0		
18.18													0,0		0,0		0,0		
18.19	Complementos	1.744,39	0,96								100,0	100,0		100,0		100,0		100,0	
18.20	Outros serviços	0,00	0,00										0,0		0,0		0,0		
18	Totais	%	BDI=15,35%	100%		11,06	34,76	44,31	9,87										
		R\$	209.727,68			11,06	45,83	90,13	100,00										
						23198,39	72910,57	92921,32	20697,39										
						23.198,39	96.108,96	189.030,28	209.727,67										

\* Sp = Simples, Ac = Acumulado

TUPÃ, 03 DE NOVEMBRO DE 2025

LD | Local e data

Ao assinarmos a atual proposta, comprovamos ciência e declaramos que:

- O imóvel atenderá a todas as condições acima;
- Alterações no projeto analisado, não-atendimento das condições mínimas obrigatórias e/ou qualidade insuficiente da obra implicarão na não-liberação das parcelas ou desenquadramento no programa, e a consequente execução antecipada do contrato.

AE | Responsável Técnico - Arquitetura/Engenharia

Nome: ALESSANDRO RONDANIM BERTHONZINI

CPF: 27.396.595.800

CAU/CREA: A106532-7 - SP